

Begeleiden bij een eenmalige woningaanbieding – wat wordt van mij verwacht?

Laatst bijgewerkt: maart 2025

Je ontvangt deze informatie omdat jouw organisatie een cliënt gaat begeleiden die met voorrang via een eenmalige woningaanbieding een sociale huurwoning heeft gekregen. Een belangrijke voorwaarde bij deze regeling is dat de cliënt na verhuizing nog twee jaar begeleiding ontvangt en accepteert. **Deze begeleiding is verplicht.** De komende tijd levert jouw organisatie deze begeleiding. Lees dit document daarom goed door. Op de volgende bladzijde lees je wat een eenmalige woningaanbieding precies is.

Verplichte begeleiding, wat houdt dat in?

Hoe (intensief) de begeleiding wordt vormgegeven en aan welke doelen wordt gewerkt staat vrij. De begeleider bepaalt dit in samenspraak met de cliënt. In een aantal gemeenten regelt de lokale toegang dit, in samenspraak met de betrokken zorgorganisatie en de cliënt.

De verplichte begeleiding houdt in dat:

- er gedurende de looptijd van de begeleidingsovereenkomst begeleiding wordt geboden.
- de begeleider relevante ontwikkelingen en wijzigingen afstemt met de cliënt en de betrokken corporatie en wanneer van toepassing de lokale toegang.
- de begeleider gedurende de looptijd van de begeleidingsovereenkomst minimaal twee tussentijdse evaluaties en een eindevaluatie met huurder en corporatie organiseert.

Dit verwachten we dus van jouw organisatie. Gedurende deze periode kunnen de cliënt en de begeleidende zorgorganisatie de begeleiding niet eenzijdig afsluiten. Dat kan alleen als de begeleiding, met dezelfde verplichtingen, wordt overgedragen aan een andere zorgorganisatie en de betrokkenen daarvan op de hoogte worden gesteld. Hiervoor gebruik je het overdrachtsformulier op onze website:

www.beterwonenutrecht.nl.

Rol lokale toegang

In veel gemeenten is er een lokale toegang die het type begeleiding, de intensiteit en de zorginstelling bepaalt en indiceert. In dat geval heeft de lokale toegang hierin een bepalende en doorslaggevende rol. Zij zijn dus ook verantwoordelijk om gedurende de looptijd van de begeleidingsovereenkomst passende begeleiding te organiseren en zo nodig te indiceren. Als begeleidende organisatie werk en denk je hieraan mee. Als je al voor de verhuizing betrokken bent, neem je zo vroeg mogelijk contact op met de lokale toegang zodat zij de begeleiding na verhuizing kunnen organiseren en indiceren. Zij kunnen je ook informeren over eventuele aanvullende afspraken in de gemeente waar de cliënt wil gaan wonen.

Achtergrondinformatie over Beter Wonen

Wat is een eenmalige woningaanbieding via Beter Wonen?

In de U16 regio stellen woningcorporaties elk jaar een aantal woningen beschikbaar (het contingent) voor cliënten die (weer) zelfstandig kunnen gaan wonen en daarvoor een sociale huurwoning nodig hebben. Het gaat om cliënten van zorgorganisaties (voornamelijk MO/BW) die zijn aangemeld bij Beter Wonen. Door middel van deze voorrangsregeling maken we zelfstandig wonen voor hen mogelijk. Zonder deze voorrangsregeling zouden cliënten onnodig lang in te zware voorzieningen verblijven. Voor zowel de cliënt als de zorgorganisatie is dit onwenselijk.

Hoe werkt een eenmalige woningaanbieding via Beter Wonen?

- **Beter Wonen** verdeelt het aantal contingent onder de zorginstellingen.
- **Zorginstellingen** die bij Beter Wonen zijn aangesloten kunnen cliënten aanmelden bij WoningNet.
- **Corporaties** selecteren woningen die geschikt zijn voor een eenmalige woningaanbieding.
- **WoningNet** zorgt voor de matching tussen cliënt en woning.

Eenmalige woningaanbiedingen vinden vaak last minute plaats, waardoor op korte termijn verhuisd moet worden. Soms naar een andere gemeente, waardoor zorg anders georganiseerd moet worden. Dit vraagt flexibiliteit en snelle actie van alle betrokkenen.

Met de bovenstaande organisaties hebben we werkafspraken gemaakt: voorwaarden om in aanmerking te komen voor een woning via een eenmalige woningaanbieding. Voorwaarden zijn onder andere dat de cliënt klaar moet zijn om (met begeleiding) zelfstandig te wonen, dat het inkomen binnen de sociale huurnorm valt en dat de cliënt na verhuizing twee jaar lang begeleiding bij het zelfstandig wonen krijgt en accepteert. Deze begeleiding is verplicht en wordt vastgelegd in een begeleidingsovereenkomst. Een voorbeeld hiervan staat op onze website onder 'formulieren'. Hier staan ook de andere voorwaarden in.