**Aanmelding eenmalige woningaanbieding Beter Wonen**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Checklist bij het invullen** | | |
|  | Inschrijving in Dak Regio Utrecht (voorheen WoningNet) is gecontroleerd en actief (<https://utrecht.mijndak.nl/>). | |
|  | De gegevens in deze aanmelding komen overeen met gegevens in de inschrijving in Dak Regio Utrecht (voornamelijk NAW, gebruikersnaam en gezinssamenstelling) | |
|  | De cliënt heeft **minimaal 2** (en idealiter 3 of meer) gemeenten opgegeven om te gaan wonen. | |
|  | **Alle** vragen én toelichtingsvelden zijn volledig en naar waarheid beantwoord. | |
|  | De meest recente inkomensverklaring is toegevoegd (in 2025 is dit de verklaring van 2024). Indien het inkomen op de verklaring nihil is, dan inkomensspecificaties van de drie voorgaande maanden meesturen. |
|  | Iedereen heeft ondertekend: cliënt, contactpersoon Beter Wonen en indien aanwezig de bewindvoerder. |

Staan overal vinkjes? Dan kan de aanvraag verstuurd worden naar [beterwonen@woningnet.nl](mailto:beterwonen@woningnet.nl)

(**let op, dit is een nieuw mailadres)**.

|  |  |
| --- | --- |
| **Deel A. Gegevens aanvragende zorginstelling** | |
| Naam aanvragende instelling | Klik of tik om tekst in te voeren. |
| Beter Wonen lidmaatschapsnummer instelling | Klik of tik om tekst in te voeren. |
| Naam contactpersoon Beter Wonen | Klik of tik om tekst in te voeren. |
| E-mail contactpersoon Beter Wonen | Klik of tik om tekst in te voeren. |
| Naam eerste begeleider\* | Klik of tik om tekst in te voeren. |
| Email eerste begeleider\* | Klik of tik om tekst in te voeren. |
| Telefoonnummer eerste begeleider\* | Klik of tik om tekst in te voeren. |
| Datum (van invullen) | Klik of tik om tekst in te voeren. |
| Bij inhoudelijke vragen over deze aanmelding en matching bij voorkeur contact opnemen met: | Contactpersoon Beter Wonen  Eerste begeleider |

*\** ***Let op****: naar deze begeleider wordt de aanbieding gemaild. Geef tussentijdse wijzigingen door aan*

*WoningNet (voorheen Het Vierde Huis). Alleen de contactpersoon Beter Wonen kan wijzigingen*

*doorgeven.*

|  |  |
| --- | --- |
| **Deel B. Type aanvraag (één voorkeur huurcontract aanvinken)** | |
| **Aanvraag eenmalige aanbieding woning**  De zorginstelling vraagt een woning aan voor een cliënt | Voorkeur huurcontract op naam van:  Cliënt (standaard)  Instelling-omklapcontract (uitzondering) |

|  |
| --- |
| **Let op: een eenmalige aanbieding in de vorm van een omklapcontract op naam van de instelling en erna op naam van cliënt is alleen bij uitzondering mogelijk. Graag toelichten waarom wordt gekozen voor een omklapcontract.** |
| Klik of tik om tekst in te voeren. |
|  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Deel C. Persoonsgegevens cliënt** | |
|  | Geslacht | Klik of tik om tekst in te voeren. |
|  | Naam en voorletters | Klik of tik om tekst in te voeren. |
|  | Adres | Klik of tik om tekst in te voeren. |
|  | Postcode en woonplaats | Klik of tik om tekst in te voeren. |
|  | Telefoonnummer | Klik of tik om tekst in te voeren. |
|  | Emailadres | Klik of tik om tekst in te voeren. |
|  | Geboortedatum | Klik of tik om tekst in te voeren. |
|  | Geboorteplaats | Klik of tik om tekst in te voeren. |
|  | Gebruikersnaam Dak Regio Utrecht (e-mailadres) | Klik of tik om tekst in te voeren. |
|  | Gezinssamenstelling in aantal te huisvesten bewoners (wonend in nieuwe woning)\*: | Klik of tik om tekst in te voeren. |
|  | Belastbaar jaarinkomen in euro’s | Klik of tik om tekst in te voeren. |

*\* Indien uit de inschrijving Dak Regio Utrecht niet blijkt dat er meeverhuizende kinderen zijn, dan moet bij deze aanvraag bewijs worden geleverd van bijvoorbeeld co-ouderschap/voogdij. Indien hier geen sprake van is, is er geen recht op een extra kamer in de woning. De regels hierover vind je op* [*https://utrecht.mijndak.nl/Kennisbank/Mijn-profiel/Mijn-huishouden*](https://utrecht.mijndak.nl/Kennisbank/Mijn-profiel/Mijn-huishouden)*.*

|  |
| --- |
| **Deel D. Wonen** |

|  |
| --- |
| **Woongeschiedenis cliënt (waar heeft cliënt gewoond, in welke gemeenten/regio’s en op welke manier, bijvoorbeeld koop/huur/voorziening/onzelfstandig/zelfstandig?)** |
| Klik of tik om tekst in te voeren. |

|  |
| --- |
| **Waar woont cliënt nu - zowel de woonplaats als woonwijze (bijvoorbeeld in instelling)?** |
| Klik of tik om tekst in te voeren. |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Woonplaatskeuze cliënt** | | | |
| **Geef minimaal 2 (en bij voorkeur 3 of meer) gemeenten op** waar de cliënt wil gaan wonen**.** Het kiezen van meer dan drie gemeenten vergroot en versnelt de kans op een goede match tussen de woning en de cliënt. Aanvragen met minder dan twee gemeenten worden niet in behandeling genomen. | | | |
|  | Bunnik |  | Oudewater |
|  | De Bilt |  | Stichtse Vecht |
|  | De Ronde Venen |  | Utrecht |
|  | Houten |  | Utrechtse Heuvelrug |
|  | IJsselstein |  | Vijfheerenlanden |
|  | Lopik |  | Wijk bij Duurstede |
|  | Montfoort |  | Woerden |
|  | Nieuwegein |  | Zeist |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Als je een gemeente aanvinkt, kun je in alle kernen/dorpen in deze gemeente een woning aangeboden krijgen. In bijlage A op pagina 9 staan alle kernen/dorpen per gemeente. Indien een bepaalde kern/dorp onwenselijk is kan dit om zwaarwegende redenen onderbouwd worden aangegeven verderop in dit formulier. |

|  |
| --- |
| **Geef hieronder de volgorde van voorkeur van aangevinkte gemeenten aan. Er wordt zoveel mogelijk rekening gehouden met de volgorde.** |
| 1. Klik of tik om tekst in te voeren. |
| 2. Klik of tik om tekst in te voeren. |
| 3. Klik of tik om tekst in te voeren. |
| 4. Klik of tik om tekst in te voeren. |
| 5. Klik of tik om tekst in te voeren. |
| Overige gemeenten: Klik of tik om tekst in te voeren. |

|  |
| --- |
| **Geef een toelichting op de gekozen gemeentes. Waarom wil de cliënt hier wonen?** |
| Klik of tik om tekst in te voeren. |

|  |
| --- |
| **In welke buurten/straten van de aangevinkte gemeenten kan de cliënt echt niet wonen? Sluit een zo klein mogelijk deel uit. Het is niet mogelijk bijvoorbeeld een hele wijk uit te sluiten.**  **– Onderbouwing met zwaarwegende redenen verplicht:** |
| Klik of tik om tekst in te voeren. |

|  |
| --- |
| **Overige opmerkingen woonplaatskeuze** |
| Klik of tik om tekst in te voeren. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Staat cliënt ervoor open om een woning te delen?**  ***Toelichting: we spreken hierbij van een onzelfstandige woning*** | Ja  Nee |
| Indien ja, kent cliënt zelf iemand om een woning mee te delen? | |
| Klik of tik om tekst in te voeren. | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Staat cliënt open voor community/gemengd wonen?** | Ja  Nee |
| *Toelichting: community/gemengd wonen gaat over woonprojecten waar verschillende groepen mensen doelbewust en in georganiseerd verband samen wonen, contact onderhouden en gezamenlijk activiteiten ondernemen. Bij community/gemengd wonen kijken bewoners naar elkaar om. Daar kiezen ze voor. Soms word je ook lid van een woonvereniging.*  Licht toe indien gewenst: | |
| Klik of tik om tekst in te voeren. | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Staat cliënt open voor tijdelijk wonen?** | Ja  Nee |
| *Toelichting: bij tijdelijk wonen is er sprake van een tijdelijk huurcontract waarbij de inschrijftijd bij WoningNet behouden wordt. Na de huurperiode kan de cliënt met de opgebouwde inschrijftijd zelf op zoek naar een vervangende woning.*  Indien ja, voor welke vorm van tijdelijkheid? (een of meer opties aankruisen)  ☐ minder dan 5 jaar ☐ 5-10 jaar ☐ meer dan 10 jaar  Indien cliënt niet open staat voor tijdelijk wonen, graag hieronder toelichten waarom niet: | |
| Klik of tik om tekst in te voeren. | |

|  |
| --- |
| **Achtergrond cliënt** |
| Schets in het kort wat de problematiek van de cliënt is. Geef geen diagnose maar beschrijf de problematiek die van invloed is of kan zijn op het (zelfstandig) wonen. |
| Klik of tik om tekst in te voeren. |
| Op welke leefgebieden krijgt de cliënt na de woningtoewijzing begeleiding, hoe ziet deze begeleiding eruit (bijvoorbeeld intensiteit en indicatie)? |
| Klik of tik om tekst in te voeren. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Heeft de client last van lichamelijke beperkingen die van invloed zijn op het zelfstandig wonen?** | Ja  Nee |
| Indien ja, graag toelichten wat voor hulpmiddelen (bijvoorbeeld rollator/rolstoel) iemand gebruikt die invloed hebben op de toewijzing van de woning en/of wat er aan de woning aangepast moet worden: | |
| Klik of tik om tekst in te voeren. | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Kan de cliënt in een kinderrijke omgeving wonen, bijvoorbeeld naast een school of speeltuin? (Ivm veiligheidsrisico)** | Ja  Nee |
| Indien nee, graag toelichten: | |
| Klik of tik om tekst in te voeren. | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Is er sprake van problematisch middelengebruik dat van invloed kan zijn op het (zelfstandig) wonen?** | Ja  Nee |
| Indien ja, graag toelichten: | |
| Klik of tik om tekst in te voeren. | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Is er sprake van een signalering bij WoningNet/DAK in verband met een eerdere huisuitzetting?** | Ja  Nee |
| Indien ja, sinds wanneer, wat was de reden en bij welke corporatie? | |
| Klik of tik om tekst in te voeren. | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Heeft cliënt een lopende huurschuld?** | Ja  Nee |
| Indien ja, bij welke woningcorporatie is de huurschuld ontstaan? | |
| Klik of tik om tekst in te voeren. | |
|  | |
| **Indien er sprake is van een lopende huurschuld, is er een afbetalingsregeling?** | Ja  Nee |
| Indien ja, hoe ziet deze eruit? Indien nee, wat is de verwachting? | |
| Klik of tik om tekst in te voeren. | |
|  | |
| **Indien er sprake is van een afbetalingsregeling , betaalt cliënt momenteel af aan deze regeling?** | Ja  Nee |
|  |  |
| **Heeft cliënt buiten de huurschuld andere schulden?** | Ja  Nee |
| Indien ja, hoe worden deze aangepakt en vormen de schulden een belemmering voor zelfstandig wonen? | |
| Klik of tik om tekst in te voeren. | |

|  |
| --- |
| **Deel E. Financiële begeleiding** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Heeft cliënt een budgetbeheerder, schuldhulpverlener of andere financieel hulpverlener?** | Ja  Nee |
| Indien ja, welke hulp wordt geboden en door wie? | |
| Klik of tik om tekst in te voeren. | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Heeft cliënt een bewindvoerder?** | | Ja  Nee |
| Indien ja, hieronder graag de contactgegevens invullen. | | |
| Firma | Klik of tik om tekst in te voeren. | |
| Naam Bewindvoerder | Klik of tik om tekst in te voeren. | |
| Adres | Klik of tik om tekst in te voeren. | |
| Telefoonnummer | Klik of tik om tekst in te voeren. | |
| E-mailadres | Klik of tik om tekst in te voeren. | |
|  |  | |
| **Overige opmerkingen** | | |
| Klik of tik om tekst in te voeren. | | |

|  |
| --- |
| **Deel F. Toestemming verwerking persoonsgegevens** |
| Ik geef uitdrukkelijk toestemming aan:   * de contactpersoon Beter Wonen van mijn instelling (aanvragende instelling) * WoningNet (voorheen Het Vierde Huis) * de betrokken woningcorporatie(s) * de betrokken gemeente(n) * het betrokken buurtteam of sociaal team   om in dit formulier over mij vermelde persoonsgegevens te administreren. Het gaat onder andere om mijn contactgegevens, gezinssamenstelling, inkomensgegevens, eventuele huurschulden, eventuele bewindvoerder, woongeschiedenis en toekomstige woonwensen.  Het doel van de verwerking is het matchen en verkrijgen van een woning via het contingent Beter Wonen. Woningnet (voorheen Het Vierde Huis) matcht de woongeschiedenis en woonwensen van een kandidaat aan een woningcorporatie. De woningcorporatie zoekt een passende woning en wijst deze conform wet- en regelgeving aan de cliënt toe. Gedurende de verplichte begeleidingsperiode evalueer ik conform de huurovereenkomst met bijhorende begeleidingsovereenkomst samen met mijn begeleidende instelling en de woningcorporatie. Tijdens dit gehele proces worden de benodigde gegevens uitgewisseld. Op de gegevensuitwisseling zijn de privacyverklaringen van de betrokken instanties (aanvragende instellingen, WoningNet (voorheen het Vierde Huis), toewijzende woningcorporatie, de betrokken gemeente(n) en het betrokken buurtteam of sociaal team) van toepassing.  Mijn toestemming geldt alleen voor de hierboven beschreven redenen. Ik mag mijn toestemming op elk moment intrekken. Het intrekken van de toestemming zal gevolgen hebben voor deze aanvraag voor een woning via het contingent Beter Wonen. De contactpersoon van de aanvragende instelling zal mij hierover informeren. Het intrekken van de toestemming moet schriftelijk aangevraagd worden via mijn eerste hulpverlener. Als gegevens niet (meer) noodzakelijk zijn zullen de betrokken instanties deze verwijderen, rekening houdend met de wettelijke bewaartermijn. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Deel G. Ondertekening** | |
| Handtekening vaste contactpersoon Beter Wonen: |  |
| Handtekening cliënt: |  |
| Handtekening bewindvoerder / curator  **(verplicht indien een bewindvoerder betrokken is)** |  |

Deze aanmelding wordt alleen in behandeling genomen als de aanmelding volledig is ingevuld, ondertekend en verstuurd in pdf door de bij WoningNet (voorheen Het Vierde Huis) bekende contactpersoon van Beter Wonen van de instelling.

|  |
| --- |
| **Deel H. Toe te voegen bijlagen** |
| * De **meest recente inkomensverklaring** is toegevoegd (in 2025 is dit de verklaring van 2024). Indien het inkomen op de verklaring nihil is, dan inkomensspecificaties (bijvoorbeeld salarisstroken) van de drie voorgaande maanden meesturen. – VERPLICHT |
| * **Verhuurdersverklaring** – OPTIONEEL in deze fase van aanvraag |

|  |  |
| --- | --- |
| **Bijlage A. Kernen/dorpen per gemeente** | |
| **Bunnik** | Bunnik, Odijk, Werkhoven, Vechten |
| **De Bilt** | De Bilt, Bilthoven, Maartensdijk, Hollandsche Rading, Groenekan, Westbroek |
| **De Ronde Venen** | Abcoude, Amstelhoek, Baambrugge, De Hoef, Mijdrecht, Vinkeveen, Waverveen, Wilnis |
| **Houten** | Houten, ’t Goy, Schalkwijk, Tull en ’t Waal |
| **IJsselstein** | Ijsselstein |
| **Lopik** | Lopik, Benschop, Cabauw, Jaarsveld, Lopikerkapel, Polsbroek, Polsbroekerdam, Uitweg, Willige Langerak |
| **Montfoort** | Montfoort, Achthoven, Blokland, Cattenbroek, Knollemanshoek, Linschoten, Mastwijk, Willeskop |
| **Nieuwegein** | Nieuwegein |
| **Oudewater** | Oudewater, Papekop, Hekendorp, Snelrewaard, Hoenkoop |
| **Stichtse Vecht** | Breukelen, Loenen, Maarssen, Kockengen, Nigtevecht, Vreeland, Loenersloot, Nieuwersluis, Nieuwer ter Aa, Maarssenbroek, Tienhoven, Oud-Zuilen |
| **Utrecht** | Utrecht, inclusief Vleuten-de Meern (met daarin Haarzuilens) |
| **Utrechtse Heuvelrug** | Amerongen, Doorn, Driebergen-Rijsenburg, Leersum, Maarn, Maarsbergen, Overberg |
| **Vijfheerenlanden** | Leerdam, Vianen, Ameide, Everdingen, Hagestein, Hei- en Boeikop, Hoef en Haag, Kedichem, Leerbroek, Lexmond, Meerkerk, Nieuwland, Oosterwijk, Schoonrewoerd, Tienhoven aan de Lek, Zijderveld |
| **Wijk bij Duurstede** | Wijk bij Duurstede, Cothen, Langbroek |
| **Woerden** | Woerden, Harmelen, Kamerik, Zegveld |
| **Zeist** | Zeist, Austerlitz, Bosch en Duin, Huis ter Heide, Den Dolder |