

Begeleidingsovereenkomst bij eenmalige woningaanbieding

horende bij de huurovereenkomst voor een zelfstandige woonruimte gecombineerd met woonbegeleiding in het kader van het project "Woningtoewijzing met verplichte Woonbegeleiding"

Betrokken partijen;

Naam	
Telefoonnummer	
E-mail	
Geboortedatum	
Hierna te noemen	Huurder

Organisatie	
Contactpersoon	
Telefoonnummer	
E-mail	
Hierna te noemen	Verhuurder

Organisatie			
Contactpersoon			
Telefoonnummer			
Email			
Hierna te noemen	Verwijzende organisatie¹	Begeleidende organisatie¹	Lokale toegang^{1,2} <i>Indien van toepassing</i>

De lokale toegang is officieel geen partij in deze overeenkomst, maar maken wel onderdeel uit van het proces. Zij ondertekenen deze overeenkomst niet.

Overwegende dat;

- de gemeente Utrecht in samenwerking met de lokale woningcorporaties en de zorginstellingen regels heeft vastgelegd over de woningtoewijzing voor cliënten van de zorginstelling, in combinatie met afspraken over verplichte begeleiding en zorg;
- de afspraken over verplichte begeleiding en zorg zijn vastgelegd in een zogenaamde begeleidingsovereenkomst;
- in de begeleidingsovereenkomst onder meer is bepaald aan welke afspraken de betrokkenen zich moeten houden; dit is altijd maatwerk;
- huurder vanaf de start van de huurovereenkomst voor zo lang als nodig naar het oordeel van betrokken partijen, niet zijnde huurder, begeleiding accepteert;
- de afspraken in de begeleidingsovereenkomst onlosmakelijk verbonden zijn met de huurovereenkomst;
- de begeleidingsovereenkomst eenzijdig door de begeleidende organisatie kan worden opgezegd, wanneer de huurder zich niet houdt aan de afspraken uit deze begeleidingsovereenkomst. Vervolgens zal de verhuurder stappen ondernemen om de huurovereenkomst te beëindigen;
- na of bij dreigende beëindiging van de huurovereenkomst als gevolg van bovenstaande, de verwijzende organisatie de inspanningsverplichting heeft om binnen drie maanden de benodigde (tijdelijke) opvang en/of begeleiding vanuit de eigen of een andere organisatie voor en met de huurder

¹ Verwijzende en begeleidende organisatie kunnen dezelfde zijn. In de gemeente Utrecht kunnen de begeleidende organisatie en de lokale toegang (buurteams) dezelfde partij zijn.

² Bijvoorbeeld een sociaal team of wijkteam dat verantwoordelijk is voor regievoering en/of indicatiestelling van Wmo zorg.

- te organiseren;
- deze overeenkomst na ondertekening integraal onderdeel uitmaakt van de door huurder gesloten huurovereenkomst.

Komen als volgt overeen;

Artikel 1. Huisvesting en begeleiding

- 1.1 In de huurovereenkomst tussen verhuurder en huurder zijn onder meer de volgende voorwaarden opgenomen:
 - de huurder accepteert de begeleiding vanaf de start van het huurcontract voor zo lang als nodig, naar het oordeel van betrokken partijen, niet zijnde huurder;
 - de huurder voldoet aan de betalingsverplichting ten aanzien van de huur;
 - de huurder zal de woning als een goed huurder bewonen, hetgeen betekent dat de verhuurder de woning uitsluitend aan huurder verhuurt onder de uitdrukkelijke voorwaarde dat huurder zich onthoudt van gedragingen die op enigerlei wijze overlast en/of hinder aan omwonenden kunnen veroorzaken;
 - inwoning wordt alleen toegestaan met schriftelijke goedkeuring van de verhuurder. Als er voorwaarden zijn afgesproken dan zullen deze in een door alle partijen getekende bijlage bij de begeleidingsovereenkomst apart benoemd worden.
- 1.2 De verwijzende organisatie is verantwoordelijk voor het, indien van toepassing, tijdig betrekken van de lokale toegang, met het oog op de verantwoordelijkheid van de lokale toegang voor het bepalen, organiseren en financieren van begeleiding gedurende deze begeleidingsovereenkomst.
- 1.3 De verwijzende organisatie is, indien zij niet zelf de begeleiding op zich nemen, verantwoordelijk voor een zorgvuldige overdracht richting de begeleidende organisatie. De verwijzende organisatie informeert de begeleidende organisatie over aandachtspunten voor de begeleiding. De verwijzende partij zorgt voor een warme overdracht voor een periode van 3 maanden, zo nodig langer. De verwijzende partij levert het overdrachtsformulier ten behoeve van overdracht naar een andere hulpverleningsinstelling aan bij alle betrokken partijen.
- 1.4 De begeleidende organisatie is verplicht om met de huurder nadere afspraken te maken over de verplichte begeleiding. Deze afspraken zullen worden vastgelegd in een begeleidingsplan.
- 1.5 De begeleiding door de begeleidende organisatie heeft ten doel de huurder de woning als goed huurder te laten bewonen; zoals in de huurovereenkomst benoemd. Specifieke aandachtspunten ten behoeve van dat doel zijn geformuleerd in het startgesprek en worden in een begeleidingsplan opgenomen.
- 1.6 De begeleiding in het kader van deze begeleidingsovereenkomst start na ondertekening van de begeleidingsovereenkomst.
- 1.7 De duur van de begeleiding is in beginsel twee jaar met de mogelijkheid tot verlenging. Dit is ter beoordeling van de begeleidende organisatie, en indien van toepassing de lokale toegang, in goed overleg met de verhuurder en de huurder. Het is mogelijk dat de begeleidende organisatie en/of de lokale toegang, na overleg met de huurder en de verhuurder, besluit om de feitelijke begeleiding eerder te beëindigen als zij die niet langer noodzakelijk achten. Begeleiding is maatwerk en we doen wat nodig is.
- 1.9. De begeleidende organisatie initieert en organiseert, zoals beschreven in het "proces Beter Wonen" 2 tussentijdse evaluaties én een eindevaluatie met huurder en verhuurder.

Artikel 2. Gevolgen bij niet nakomen

- 2.1 Huurder is verplicht de verplichtingen die voortvloeiende uit de begeleidingsovereenkomst (in het bijzonder, maar niet uitsluiten artikel 1.1) integraal na te komen. Het niet nakomen van één van de verplichtingen kwalificeert als een ernstige tekortkoming in relatie tot de tussen verhuurder en huurder gesloten huurovereenkomst. De begeleidende organisatie zal de verhuurder hierover zo spoedig mogelijk schriftelijk informeren.

- 2.2 Indien de huurder de verplichtingen uit deze overeenkomst niet nakomt, leidt dit tot een evaluatie met betrokken partijen. Tenzij dit gezien de ernst van de situatie naar het oordeel van betrokken partijen (niet zijnde huurder) niet mogelijk is. In de evaluatie wordt de huurder nadrukkelijk gewezen op de gemaakte afspraken. Indien de huurder zich daarna nog steeds niet houdt aan de gemaakte afspraken of indien de betrokken partijen geen nadere afspraken met elkaar hebben gemaakt zal de begeleidingsovereenkomst door de begeleidende organisatie worden beëindigd. De verhuurder zal vervolgens de benodigde stappen ondernemen gericht op een beëindiging van de huurovereenkomst;
- 2.3 De begeleidende organisatie en de verhuurder informeren de huurder indien zij op grond van artikel 2.1 of 2.2 contact met elkaar zoeken.

Artikel 3. Beëindiging van de begeleidingsovereenkomst

- 3.1 De begeleidingsovereenkomst eindigt, na een positieve gezamenlijke eindevaluatie, twee jaren na het aangaan daarvan tenzij partijen uiterlijk 3 maanden voor het einde van de begeleidingsovereenkomst een verlenging zijn overeengekomen.
- 3.2 De begeleidingsovereenkomst zal door de begeleidende organisatie eenzijdig worden beëindigd indien zich één van de volgende situaties voordoet:
- Indien de huurder zich niet houdt aan de afspraken in deze begeleidingsovereenkomst. Zie artikel 2.
 - Indien wordt geconstateerd dat er ernstige woonoverlast is en dat de begeleiding geen vooruitgang oplevert en er binnen afzienbare tijd geen verbetering wordt verwacht;
 - Indien de huurder deze overeenkomst opzegt en/of bij aanvang voor zo lang als nodig naar het oordeel van betrokken partijen (niet zijnde huurder) geen woonbegeleiding accepteert.
- 3.3 Indien deze overeenkomst eindigt om redenen zoals genoemd in artikel 3.2 zal de verhuurder vervolgens de benodigde stappen ondernemen gericht op een beëindiging van de huurovereenkomst aangezien de huurder uitsluitend gehuisvest kan worden, indien de huurder zich houdt aan de gemaakte (maatwerk)afspraken over goed huurderschap en woonbegeleiding accepteert.
- 3.4 De huurder verklaart op de hoogte te zijn van de consequenties van het niet nakomen van het bepaalde in deze overeenkomst.

Aldus opgemaakt en getekend te PLAATS, op DATUM

Huurder	
Naam:	
Handtekening	

Verwijzende organisatie³, in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door:	
Naam:	
Handtekening	

Begeleidende organisatie⁴, in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door:	
Naam:	
Handtekening	

³ De verwijzende organisatie is de organisatie die het contingent aanvraagt

⁴ De begeleidende organisatie biedt de feitelijke begeleiding. Dit kan tevens de verwijzende organisatie zijn.