

Richtlijn Woningtoewijzing Beter Wonen Utrecht

April 2020

Vooraf

Lees vóór het invullen van het aanmeldformulier deze richtlijn en het processchema woningtoewijzing Beter Wonen. Beide documenten staan op de website van Beter Wonen (www.beterwonenutrecht.nl). Deze richtlijn geldt voor woningtoewijzingen in alle U16 gemeenten. Op de laatste bladzijde van deze richtlijn staan per regio een aantal regio-specifieke punten aanvullingen.

Voorwaarden woningtoewijzing Beter Wonen – cliënt

- De cliënt is 18 jaar of ouder.
- De cliënt staat ingeschreven bij woningnet als woningzoekende.
- De inschrijving bij woningnet is actueel (jaarlijkse betaling).
- De cliënt wil uitstromen in een van de U16 gemeenten. Of maakt aanspraak op een instroomwoning met begeleiding in een van deze gemeenten. Een instroomwoning kan worden ingezet ter voorkoming van verblijf in een instelling.
- De cliënt is in zorg en/of woont op het moment van aanvraag bij een bij Beter Wonen aangesloten zorginstelling. Dit kan ook wachtlijstbegeleiding zijn.
- Het jaarinkomen van de cliënt valt binnen de sociale huurnormen. Zie groen gekleurde cellen in onderstaand schema. Let op: dit schema wijzigt jaarlijks.

Inkomen	↑		Huur		
			→	≤ € 619,01	> € 619,01 ≤ € 663,40
	> € 31.550 Voor AOW+ is dit > € 31.475 Max. € 39.055	1 pers.			
		2 pers.			
		3+ pers.			
	> € 23.225 - ≤ € 31.550 Voor AOW+ is dit > € 23.175 - ≤ € 31.475	1 pers.			
		2 pers.			
		3+ pers.			
	≤ € 23.225 Voor AOW+ is dit ≤ € 23.175	1 pers.			
		2 pers.			
		3+ pers.			

	Fout (reactie afgekeurd)
	Goed, woningzoekende reageert met voorrang
	Goed, geen voorrang of niet van toepassing

- Indien de cliënt een huurschuld heeft bij een woningcorporatie, loopt er een afbetalingsregeling.

- De cliënt is klaar om uit te stromen naar een zelfstandige woning of in te stromen in een zelfstandige instroomwoning. Ter beoordeling van de begeleidende zorginstelling. Over het algemeen geldt onder andere:
 - De cliënt kan de hulpvraag uitstellen en vraagt zelf om hulp als hij/zij dat nodig heeft.
 - De cliënt stelt zich begeleidbaar op.
 - De cliënt heeft een stabiel inkomen en voldoende besteedbaar inkomen voor de huur.
 - De cliënt kan de financiën zelf beheren of er is sprake van een vorm van geldbeheer.
 - Bij schulden: er loopt een betalingsregeling of schuldenregeling en de cliënt maakt geen nieuwe schulden. Indien er nog geen regeling loopt, is een traject gericht op de financiën en schulden opgestart en komt de cliënt de afspraken na.
 - Er is voldoende geld om de eerste maand huur en inrichting te betalen, of er is hiervoor een regeling of fonds aangevraagd.

Voorwaarden woningtoewijzing Beter Wonen - aanvraag

De informatie in het aanmeldformulier vormt de basis voor de matching van client en woning. Vul het aanmeldformulier samen met de cliënt in. Bespreek de procedure en leg uit wat de cliënt kan verwachten. Het kan even duren voordat een woning wordt aangeboden, maar het kan ook snel gaan. Bereid de client daarop voor.

- Het Beter Wonen aanmeldformulier is juist en volledig ingevuld en ondertekend door de cliënt, eventueel diens bewindvoerder/curator en de contactpersoon van de zorginstelling.
- De cliënt moet een inkomensverklaring van het laatste hele inkomensjaar aanleveren. Deze wordt met het aanmeldformulier meegestuurd.
- De cliënt levert, indien gevraagd door de woningcorporatie, een getekende verhuurdersverklaring aan. Dit mag ook al bij de aanvraag.
- Beperk je bij de woonplaatskeuze niet tot de gemeente waar de cliënt nu wordt begeleid of opgevangen of de centrumgemeente Utrecht. Het is zeer wenselijk om meerdere gemeenten op te geven, liefst minimaal drie. Woonde de cliënt eerder in een andere gemeente, vink dan ook die aan. Maar ook als dat niet het geval is, bespreek of wonen in een andere gemeente mogelijk is. Ben daarin zo flexibel mogelijk. Daarmee beperken we de wachttijd voor iedereen.
- Over de keuze 'Housing First' als type aanvraag in het aanmeldformulier: deze keuze is van toepassing als een woning nodig is om iemand van straat of uit de opvang te krijgen. De client is dan nog niet of niet goed in beeld. Het uitgangspunt van Housings First is dat iemand meteen gaat wonen en van daaruit gaat werken aan onder andere stabiliteit en herstel. Als de client al wel goed in beeld is, spreken we van een instroomwoning.

Voorwaarden woningtoewijzing Beter Wonen - eenmalige aanbieding

- Zorg ervoor dat bij uitstroom uit een instelling, begeleiding na uitstroom in het kader van de driepartijenovereenkomst is geregeld. Het gaat hier om een begeleidingsverplichting van in principe 2 jaar. Indien voor de begeleiding een indicatie voor nodig is, dan is die aanwezig.
- De cliënt heeft na het indienen van het aanvraagformulier geen invloed op welke woning wordt aangeboden. De match wordt gemaakt door het Vierde Huis en de woningcorporatie
- Op het moment dat de aanvraag is ontvangen en verwerkt, is het niet meer de bedoeling dat de cliënt nog zelfstandig reageert op woningen via Woningnet.
- Er zitten consequenties aan het onterecht weigeren van de eenmalige woningaanbieding. Als een cliënt de woning weigert, maar het aanbod wel passend is conform het aanmeldformulier, verliest de cliënt de mogelijkheid om nog een keer in aanmerking te komen voor een eenmalige aanbieding. Hij/zij moet op een andere manier een woning vinden.

- Indien de eenmalige aanbieding terecht wordt geweigerd, omdat de woning niet passend blijkt, wordt er een nieuwe woning aangeboden (wachttijd is onbekend). Het gaat dan om een woning die niet aangeboden had mogen worden op basis van het aanmeldformulier.

En verder: begeleiding tussen aanvraag en woningtoewijzing

- Bereid de overgang naar een zelfstandige woning met begeleiding op (meer) afstand goed voor.
- Reken hierbij niet op de wachttijd van de afgelopen tijd van 6 tot 12 maanden, een goede match kan ook na 2 maanden gemaakt worden.
- Bespreek op welke gebieden begeleiding (nog) nodig is en organiseer dit.
- Spaar voor de eerste maand huur. Indien de cliënt daarvoor gebruik moet maken van een fonds of regeling: vraag deze op tijd aan.
- Indien nodig: zoek uit of aanspraak kan worden gemaakt op bijzondere bijstand of cliëntensteunfondsen voor de inrichting van de nieuwe woning
- Maak een budgetplaatje voor de eerste 2 maanden, waarin je rekening houdt met:
 - Veranderingen van inkomsten (o.a. zak en kleedgeld, bijstand, Wajong, huurtoeslag)
 - Verandering van uitgaven (o.a. CAK, huur, borg, inrichting).
 - Planning: wanneer komen de inkomsten binnen, wanneer moeten de uitgaven worden gedaan, hoe lang duurt het voordat wijzigingen zijn doorgevoerd, hoe vang je dat in de tussentijd op etc.

Specifieke punten - gemeente Utrecht

- In de gemeente Utrecht volgt men het 'processchema woningtoewijzing Beter Wonen'. Dit is te vinden op www.beterwonenutrecht.nl.
- Ter voorkoming van terugval in dakloosheid hebben verschillende (zorg)partijen in de gemeente Utrecht een 10-puntenplan opgesteld. Gebruik dit 10-puntenplan bij de begeleiding naar, en voorbereiding op zelfstandig wonen.
- Ter voorkoming van (terugval in) dakloosheid of inzet van intensievere zorgvormen hebben de Utrechtse buurtteams de mogelijkheid om voor mensen die nog in de wijk wonen een eenmalige aanbieding aan te vragen. Aanvullende voorwaarden daarvoor zijn vastgesteld door en in bezit van de Buurtteams.

Specifieke punten – regio Lekstroom

- In deze regio is men voornemens op per 1 mei 2020 volgens het 'processchema woningtoewijzing Beter Wonen'. Te gaan werken. Tot die tijd werkens ze volgens het 'processchema Utrechtse regiogemeenten'. Dit is te vinden op www.beterwonenutrecht.nl.

Specifieke punten - regio Utrecht Zuid-Oost

- In deze regio volgt men het 'processchema Utrechtse regiogemeenten'. Dit is te vinden op www.beterwonenutrecht.nl.
- In de gemeente Utrechtse Heuvelrug is een pilot gaande om de zorg en het wonen voor uitstromers uit beschermd wonen middels maatwerktafels goed te organiseren. Bij deze maatwerktafels zijn client, netwerk, de huidige begeleider, het dorpssteam, de regionale sociale dienst (RSD) en Heuvelrug Wonen aanwezig. Het doel van een maatwerktafel is het bepalen welke ondersteuning nodig is en hoe deze georganiseerd kan worden. Dit wordt vertaald in duidelijke afspraken tussen de betrokkenen.

Specifieke punten – regio Utrecht West

- In deze regio volgt men het 'processchema Utrechtse regiogemeenten'. Dit is te vinden op www.beterwonenutrecht.nl.